

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená dňa 1.decembra 2015 vo Vysokej pri Morave

Predávajúci : OBEC Vysoká pri Morave
zastúpená starostom Dušanom Dvoranom
Obecný úrad, Hlavná ulica č.d. 196/102
900 66 Vysoká pri Morave
IČO 305197
DIČ 2020643746
Bankové spojenie PrimaBanka, a.s. č.ú. 3280623002/5600

Kupujúci :
Július Kováč, rod. Kováč, nar.
bytom 851 07 Bratislava, Bzovícka 4
občan Slovenskej republiky

I.

Predávajúci – Obec Vysoká pri Morave je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely číslo 4493 o výmere 2288 m² orná pôda, parcela reg.“E“, vedená na LV číslo 4248 v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave.

Obec je spoluvlastníkom nasledovných podielov uvedenej nehnuteľnosti -zápisy v časti B listu vlastníctva 4248 :

Por. číslo 14	podiel 6/2148
Por. číslo 15	podiel 35/6444
Por. číslo 16	podiel 56/2148
Por. číslo 17	podiel 6/2148
Por. číslo 18	podiel 8/11277
Por. číslo 19	podiel 5/12888

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú podiely nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy.

K predaju dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 38/38/4/2015 zo dňa 7.5.2015 za cenu spolu 2320,85 € (Slovom: Dvetisícristodvadsať EUR a 85 centov).

Ide o pozemok , ktorý kupujúci dlhodobo bez rušenia užíva a susedí s pozemkom kupujúceho.

Obec Vysoká pri Morave zverejnila zámer predat' svoje podiely z parcely číslo 4493 na stránke www.vysokaprimorave.sk ako i na úradnej tabuli obce. Zverejnenie trvalo od 18.3.2015 do 4.5.2015. Žiaden zo spoluvlastníkov neprejavil záujem o kúpu podielov.

III.

Kupujúcemu Júliusovi Kováčovi predávajúci predáva všetky podiely , ktoré vlastní v parcele číslo 4493 , u vedené v bode I. do podielového spoluvlastníctva, za cenu 2320,85 € (slovom: Dvetisícristodvadsať EUR 85 centov).

IV.

Kupujúci uhradil kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho vedenom v peňažnom ústave Prima Banka , a.s.3280623002/5600 čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti z dostupných dokladov, ako i z osobného poznania.

VII.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradí kupujúci.

VIII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do Katastra nehnuteľností, Okresným úradom Malacky, odborom katastra .

Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako i všetky práva s kúpenou nehnuteľnosťou spojené.

V prípade, ak by Okresný úrad Malacky, odbor katastra rozhodol o zamietnutí vkladu vlastníctva, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie bezodkladne.

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Účastníkmi bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Dušan D v o r a n v.r.

.....
Július Kováč v.r.